

物件案内書 (マンション)

種 別		売マンション			種 目	分譲マンション (区分所有)					
価 格		価 格 2,540 万円					内消費税 税込 万円				
所 在 地		金沢市駅西本町一丁目107番地					小学校	長田町小			
住居表示		金沢市駅西本町一丁目107番					中学校	長田中			
建 物 名		ダイアパレス駅西本町					部屋番号	503			
用途地域		近隣商業地域			都市計画	市街化区域					
土地	面 積	公簿 1735.43 ㎡			土地権利	所有権					
		524.97 坪			建 / 容	建ぺい率 80 % 容積率 300 %					
	地 目	宅地			条 件 等	現況渡し					
道路	四 方 路	中間用地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	北	8.00 m	m	公道	有り		㎡		
		道路2		m	m				㎡		
		道路3		m	m				㎡		
		道路4		m	m				㎡		
交通	最 寄 交 通 機 関	IRいしかわ鉄道線 金沢			最寄施設	クスリのアオキ 長田店					
		バス停名 長田町 下車 徒歩 約2 分				より 約500 m					
建物 / 設 備	区 分	中古	現 況	空室	建築年月	1999年6月					
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造			延床面積	5,362.15 ㎡					
		地上 14 階 / 地下 - 階			電 気	北陸電力					
	間 取	2LDK			ガ ス	都市ガス					
	間取内訳				飲 水	公営					
					排 水	下水道					
					駐車台数	近隣敷地外で2台用意あり。					
引 渡 日	即日			定 借 付	年 借地料 円 / 月						
そ の 他	特 徴	フルリノベーション済(2025年4月完成)									
		・ ペット不可。 <法令関係> ・ 準防火地域 ・ 25m高度地区 ・ 駐車場整備地区:金沢市都心部地区 ・ 集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域 ・ 景観計画区域(その他の区域) ・ 屋外広告物:許可地域 ・ 照明環境形成地域:商業業務地域 ・ 多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上									
	エレベータ	1 基		駐車料			その他	円			
マ	所在階数	5 階部分	14 階建	エレベーター	1 基	管理方式	全部委託		管理形態	通勤管理	
ン	持 分	489598分の6771			管理費	9,000円		町 費			
シ	専有面積	内法	64.90 ㎡		積立金	12,000円		P	9,900円(中西パ-キング)		
ヨ	専有面積	壁芯	67.71 ㎡		ガレージ管理費			P	8,800円(パ-キング 駅西本町)		
ン	パ-キ-ン面積	㎡			合計	21,000円		P	10,000円(個人宅)		
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者											
会 員 名	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江一丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993				免 許 番 号	石川県知事 (1) 第4350号		報 酬 額	3%+6万円	取 引 態 様	仲 介

